

COMUNE DI ALFANO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° 3904

del 14/11/2019

N° 132 - REGISTRO DETERMINE – COPIA

N° 223 - REGISTRO GENERALE DETERMINE –

OGGETTO : Lavori di “Ristrutturazione e rifunionalizzazione di edifici comunali da adibire ad attività socio assistenziali : centro di aggregazione per anziani”. PSR Campania 2014/2020 – Misura 7 -T.I 7.4.1
CUP : E15117000050006 - CIG : 7952826F9D
Procedura aperta (art. 60 d.lgs 50/2016 e s.m.i.) per l’affidamento dei lavori con il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.-lgs 50/2016 .
Determina di aggiudicazione

L’anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE, nella Sede Municipale –

Il Responsabile dell’Ufficio

Visto:

- Il Decreto Sindacale con prot. n° 1687 del 17/05/2019 concernente la nomina dello scrivente a Responsabile Area Tecnica, e riconosciuta la propria competenza in materia.

Dato atto :

- che lo scrivente non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all’adozione del presente atto;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l’atto ai del perseguimento del seguente interesse pubblico :” come riportato in oggetto”.

VISTO :

- la Delibera di Giunta Comunale n.75 del 09/09/2017, esecutiva come per legge, con la quale fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione e rifunionalizzazione di edifici comunali da adibire ad attività socio assistenziali : centro di aggregazione per anziani”, dell’importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 386.106,23 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 1.444,59;
- la Decisione Individuale di Concessione dell’Aiuto (D.I.C.A.) PSR Campania 2014/2020 – Misura 7 Tipologia di intervento 7.4.1. – CUA 84001650658 – Barcode 54250440085 della Giunta Regionale della Campania, con la quale fu concesso al richiedente Comune di ALFANO il contributo di € 500.000,00 pari al 100% della spesa ammessa di € 500.000,00 per la realizzazione dell’intervento di cui alla domanda sopra menzionata;
- la determinazione a contrarre n. 86 del 07/07/2019 con la quale è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di di “Ristrutturazione e rifunionalizzazione di edifici comunali da adibire ad attività socio assistenziali : centro di aggregazione per anziani”- Cig 7952826F9D - dell’importo a base di gara di € 386.106,23 compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 1.444,59 - con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016;
- il Bando di Gara e l’allegato disciplinare prot. n° 2349 del 08/07/2019, debitamente pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente;

Dato atto che:

- la gara si è svolta con procedura telematica attraverso la piattaforma gestita dalla Centrale di Committenza in house “Asmel consortile scari”, raggiungibile all’indirizzo internet: <http://www.asmecomm.it>, sezione: “Gare telematiche ed Albo Fornitori”;
- il bando di gara fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, la data del 08/08/2019, ore 12:00;

Visto:

- che la scelta della migliore offerta è stata stabilita con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e che, come previsto nel bando di gara, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita

- che con determinazione UTC n° 111 del 19/09/2019 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, la commissione giudicatrice cui è stata demandata il controllo della documentazione pervenuta e la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;
- il verbale n. 1 del 28/09/2019 di verifica della documentazione amministrativa, agli atti, con il quale, in seduta pubblica presso la sede del Comune di Alfano, la commissione giudicatrice :
 - o ha effettuato l'apertura della Busta n. 1 – "Documentazione amministrativa" delle 4 offerte fatte pervenire da altrettanti operatori economici;
 - o ha eseguito il controllo della documentazione amministrativa pervenuta ed ammesso tutti i n. 4 operatori economici partecipanti al prosieguo della procedura di gara;
 - o ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura telematica delle buste dell'offerta tecnica presentate dai 4 O.E. ammessi al prosieguo della procedura di gara ed elencato la rispettiva documentazione presentata.
- i seguenti successivi verbali:
 - o n. 2 del 28/09/2019, in seduta riservata;
 - o n. 3 del 04/10/2019, in seduta riservata;
 - o n. 4 del 05/10/2019, in seduta riservata;
 - o n. 5 del 11/10/2019, in seduta riservata;
 - o n. 6 del 18/10/2019, in seduta pubblica;

con i quali la commissione giudicatrice:

- o ha provveduto alla valutazione delle offerte pervenute dal punto di vista tecnico ed economico,
- o ha stilato la graduatoria provvisoria;
- o ha eseguito la verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 per le ditte partecipanti, da cui è risultato che la ditta prima classificata F.LLI LOMBARDO SRL e la ditta seconda classificata GENIS IMMOBILIARE SRL sono risultate ANOMALE in quanto hanno superato contemporaneamente la soglia dei 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica ed offerta economica, dando, altresì, atto che il RUP avrebbe attivato la procedura di verifica dell'anomalia prevista dal D.Lgvo 50/2016 e smi , e che la ditta prima classificata, tenendo conto di quanto sopra indicato, è la F.LLI LOMBARDO SRL la cui offerta ha ottenuto punti 97,878 con un ribasso percentuale pari al 7,00 % sull'importo a base d'asta, demandando al RUP ogni verifica di legge.

Dato Atto che il Rup ha richiesto, alle ditte F.lli Lombardo srl e Ge.Ni.S immobiliare srls, con note prot 3571 del 21/10/2019 le giustificazioni prezzi ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

VISTO il Verbale di verifica anomalia del 08/11/2019, in seduta pubblica, con il quale il Rup arch. Francesco Gerundo supportato dalla commissione giudicatrice, ha dato atto che la ditta F.LLi Lombardo srl ha trasmesso un plico sigillato contenente i giustificativi dell'offerta, acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 3769 del 05/11/2019 e, che non risulta pervenuto alcun plico da parte della ditta seconda classificata GENIS Immobiliare srls in riscontro alla richiesta di giustificazione n. 3571 del 21/10/2019 e, che pertanto conseguentemente la stessa è esclusa dalla gara.

VISTI i seguenti successivi verbali di verifica anomalia:

- Verbale di verifica anomalia del 09/11/2019, in seduta riservata;
- Verbale di verifica anomalia del 12/11/2019, in seduta riservata;

VISTO il successivo Verbale n.7 del 12/11/2019, in seduta riservata, con il quale la commissione giudicatrice ha dato atto che la procedura di valutazione della documentazione giustificativa ha evidenziato che :

1. l'offerta dell'operatore economico primo classificato F.LLI LOMBADO SRL è risultata CONGRUA.
2. L'offerta dell'operatore economico secondo classificato GENIS IMMOBILIARE SRL è risultata ANOMALA (in quanto l'O.E. non ha prodotto alcuna giustificazione della propria offerta) e pertanto esclusa dalla procedura di gara,
3. alla luce di quanto sopra, viene riformulata la graduatoria formata nella seduta pubblica del 18/10/2019 nel modo che di seguito si riporta :

Graduatoria Finale		
	Operatore economico/ n	Punteggio Finale
2	F.lli Lombardo srl	97,878
1	Carbone Costruzioni srl	86,145
4	Gregorio Costruzioni e Turismo srl	81,875

per tanto, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore della ditta **Flli Lombardo srl, con sede alla via Mazzini n. 29 – Alfano (SA) - C.F. e P.Iva 04007590658**, la cui offerta ha complessivamente ottenuto il punteggio pari a **97,878** con un ribasso percentuale pari al **7,000 %** sull'importo a base d'asta (€ 384.661,64) per un prezzo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 357.735,33 oltre gli oneri di sicurezza pari a € 1444,59 ed oltre IVA come per legge per un totale di **€ 359.179,92 oltre IVA**.

Considerato e valutato che la gara si è regolarmente svolta e verificata la correttezza dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

Ritenuto di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 32 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in base agli esiti di gara di cui al verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 del 12/11/2019, i lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici comunali da adibire ad attività socio assistenziali : centro di aggregazione per anziani"- all'impresa F.Lli Lombardo srl , alle condizioni riportate nel predetto verbale;

Visti:

- il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- **Di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di prendere atto ed approvare** i verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 del 28/09/2019, n. 2 del 28/09/2019, n. 3 del 04/10/2019, n. 4 del 05/10/2019, n. 5 del 11/10/2019, n. 6 del 18/10/2019, il verbale di verifica anomalia del 08/11/2019, il verbale di verifica anomalia del 09/11/2019, il verbale di verifica anomalia del 12/11/2019 ed il verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 del 12/11/2019, e, quindi, di **approvare**, ai sensi del combinato art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici comunali da adibire ad attività socio assistenziali : centro di aggregazione per anziani" – Cig 7952826F9D - **aggiudicandoli** a favore della ditta **Flli Lombardo srl, con sede alla via Mazzini n. 29 – Alfano (SA) - C.F. e P.Iva 04007590658**, la cui offerta ha complessivamente ottenuto il punteggio pari a 97,878 con un ribasso percentuale pari al **7,000 %** sull'importo a base d'asta (€ 384.661,64) per un prezzo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 357.735,33 oltre gli oneri di sicurezza pari a € 1444,59 ed oltre IVA come per legge per un totale di **€ 359.179,92 oltre IVA** ed alle condizioni di cui alla offerta tecnica presentata, compreso ogni miglioria ed integrazione offerte in sede di gara;
- **Di riservarsi di approvare** la rimodulazione del quadro economico post-gara, ad intervenuta efficacia della presente determinazione;
- **Di dare atto:**
 - di aver effettuato, sull'operatore economico aggiudicatario, l'accertamento della congruità dei costi del personale ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, e si attesta, a norma dell'art. 97, comma 5, lett. d), che esso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice;
 - **che**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la conclusione delle verifiche, già avviate, del possesso dei requisiti a carico dell'O.E. risultato aggiudicatario così come prescritti dal bando e disciplinare di gara;
 - che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 (e smi) il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
 - che l'aggiudicazione è stata disposta in esecuzione delle previsioni del bando e del disciplinare di gara;
 - che le migliorie ed integrazioni offerte dal concorrente aggiudicatario in sede di gara entrano a far parte del contratto da stipulare;
 - che Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Francesco Gerundo;
- 5 **Di dare atto, ancora, che** l'intervento in argomento:
 - è stato ammesso a finanziamento Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) PSR Campania 2014/2020 – Misura 7 Tipologia di intervento 7.4.1. – CUA 84001650658 – Barcode 54250440085 della Giunta Regionale della Campania, con la quale è concesso al richiedente Comune di ALFANO il contributo di € 500.000,00 pari al 100% della spesa ammessa di € 500.000,00 ;
 - è inserito nel bilancio corrente approvato con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2019;
 - l'impegno di spesa definitivo sarà assunto con diversa determinazione ad intervenuta efficacia della presente;
- 6 **Di disporre** per le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016;
- 7 **Di dare atto** che il presente provvedimento:
 - è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
 - viene trasmesso al Responsabile dei Servizi Finanziari per opportuna conoscenza;
 - viene trasmesso al responsabile dell'Albo per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
 - viene trasmesso al responsabile dell'Albo per la pubblicazione, altresì, sempre sull'albo pretorio on-line del Comune di Alfano per le finalità di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

- DI DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva e verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

AVVERTE: Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso: giurisdizionale al T.A.R. di Salerno ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione [ove previsto dal regolamento comunale] ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza; straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to arch. Francesco Gerundo

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

VISTO il provvedimento che precede, se ne ATTESTA la Regolarità Contabile e la Copertura Finanziaria, dando atto che per la somma necessaria si farà carico sugli appositi interventi del Bilancio pluriennale 2019/2020.

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Dott. Lombardo Antonio

PUBBLICAZIONE

N° 499 - REGISTRO PUBBLICAZIONE ATTI -

Copia della presente viene pubblicata all'Albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi: dal 15/11/2019 al 30/11/2019.

Alfano, 15/11/2019

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to Geom. Detta Pietro

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla residenza Municipale, li 15 - 11 - 2019

Il Responsabile del Servizio
arch. Francesco Gerundo

