

Letta, confermata e sottoscritta:

Il Sindaco
avv. Elena Anna Gerardo

Il Segretario Comunale
dr.ssa Diana Positano



COMUNE di ALFANO
Provincia di Salerno

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **006** Data 19 Marzo 2024

IL RESPONSABILE del SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. vigente, esprime il seguente parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Pellegrino

OGGETTO: **DL 112/2008 CONVERTITO LEGGE 133/2008 - PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE BENI IMMOBILI ANNO 2024-PROVVEDIMENTI**

IL RESPONSABILE di RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.49, T.U.E.L. vigente, esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE CONTABILE
dr. Antonio Mariano Lombardo

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **15:20**, nella sala Multimediale del Centro di Aggregazione Sociale in Piazza combattenti N° 7 del Comune suddetto, alla **PRIMA** convocazione in sessione **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GERARDO Elena Anna**SINDACO** PRESENTE

| I Consiglieri | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| SPERANZA Antonio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| BARBATO Antonio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| COLUCCI Cristoforo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DI POLITO Giusy | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MATRELLA Giuseppe | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ALTIERI Nicola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CESARO Giuseppe | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CARBONE Francesco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SIVO Simone | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ALLEGRO Katia | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Prot. N° 0999 N° 135 REGISTRO ALBO PRETORIO

Che copia della suesesa deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per 60 gg. consecutivi, a partire dal **25-03-2024**, come prescritto dall'art. 124, T.U.E.L. vigente.

Dalla residenza Municipale, li 25 / 03 / 2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Antonio Mariano Lombardo

Assegnati N° 11 In Carica N° 11 Presenti N° 9 Assenti N° 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede avv. Elena Anna Gerardo nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Diana Positano.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno

IL SOTTOSCRITTO VICE SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA

-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno / /

-- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. vigente);

-- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 T.U.E.L. vigente);

Dalla Residenza Municipale, li 25 / 03 / 2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Antonio Mariano Lombardo

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALLEGATO " 1 "

11/03/2024

VISTA le indicazioni del Sindaco relative ai beni immobili che devono essere compresi nel "Piano di alienazione" da sottoporre alla Giunta Comunale ed al Consiglio Comunale;

Alla **Giunta Comunale / Consiglio Comunale**
del Comune di Alfano

RICHIAMATI:

- Il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, che all'art.58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie istituzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede: "l'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

CONSIDERATO:

- che questo U.T.C. ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che la disciplina sulla valorizzazione utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. N.351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che gli immobili inseriti nell'elenco possono essere alienati senza necessità di variante allo strumento urbanistico generale, mantenendo l'attuale destinazione urbanistica;

ACQUISITI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. N° 267/2000:

- di regolarità tecnica reso dal Responsabile UTC;
- di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli N° 7 e N° 2 astenuti (Carbone Francesco e allegro Katia), espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **APPROVARE** l'allegato Piano di valorizzazione immobiliare (Allegato 1);
2. **DARE ATTO** che il presente atto, ai sensi dell'art. 21 quater legge 241/90 – art. 37 l.r. 10/91, produrrà effetti dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
3. **DICHIARARE** la presente, con voti favorevoli N° 7 e N° 2 astenuti (Carbone Francesco e allegro Katia), immediatamente esecutiva ai sensi del D.Lgs. N° 267/2000;

OGGETTO : Art. 58 – comma 1 – D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008 –
Redazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

A seguito della ricognizione dei beni comunali disponibili alle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 comma 1 – D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, si rimette il seguente elenco :

| | Foglio | Particella | Destinazione immobile | Categoria catastale | Superficie catastale | Anno di riferimento | Prezzo di vendita /€ |
|----|--------|--|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | F 2 | p.lla 578 sub 5 | Fabbricato | A2 | mq. 112 | 2024 | 72.000,00 |
| 2 | F 2 | P.lla 578 sub 8 P.lla 597 sub1 p.lla 232 sub 1 | Fabbricato | A2 | mq. 135 | 2024 | 86.000,00 |
| 3 | F 2 | P.lla 578 sub 4 | Fabbricato | A2 | mq. 105 | 2024 | 67.000,00 |
| 4 | F. 2 | p.lla 1059 sub 4 | Fabbricato | D 8 | | 2024 | Rendita 2.510,00 |
| 5 | F. 2 | p.lla 1059 sub 5 | Fabbricato | D 6 | | 2024 | Rendita 2.540,00 |
| 6 | F. 2 | p.lla 1059 sub 6 | Fabbricato | A10 | | 2024 | Rendita 945,12 |
| 7 | F. 2 | p.lla 1059 sub 7 | Fabbricato | A10 | | 2024 | Rendita 2.835,36 |
| 8 | F. 2 | p.lla 1059 sub 8 | fabbricato | A 10 | | 2024 | Rendita 1.575,19 |
| 9 | F. 2 | p.lla 1059 sub 9 | fabbricato | F 3 | | 2024 | |
| 10 | F. 2 | p.lla 1094 | fabbricato | D 6 | | 2024 | Rendita 10.023,00 |
| 11 | F 2 | p.lla 1095 | Fabbricato | D6 | mq. 937 | 2024 | Rendita 11566,00 |
| 12 | F 2 | p.lla 1115 sub 3 | Fabbricato | C2 | mq. 46 | 2024 | R.ta 30,42 |
| 13 | F 2 | p.lla 1115 sub 4 | Fabbricato | C2 | mq. 44 | 2024 | R.ta 30,42 |
| 14 | F 2 | p.lla 1115 sub 5 | Fabbricato | C2 | mq. 44 | 2024 | R.ta 30,42 |
| 15 | F 2 | p.lla 1115 sub 6 | Fabbricato | C2 | mq. 38 | 2024 | R.ta 32,38 |
| 16 | F 2 | p.lla 1115 sub 7 | Fabbricato | D3 | mq. 185 | 2024 | R.ta 3.177,00 |
| 17 | F. 2 | p.lla 161 sub 3 – p.lla 162 sub 1 | Fabbricato | A/2 | | 2024 | R.ta 238,60 |
| 18 | F.2 | p.lla 161 sub 4 – p.lla 162 sub 2 | Fabbricato | A/2 | | 2024 | R.ta 357,90 |
| 19 | F. 3 | p.lla 92 | Fabbricato | F. U. da accertare | | 2024 | |
| 20 | F. 3 | p.lla 1749 sub 1 | Fabbricato | E3 | Mq. 276 | 2024 | R.ta 9936,00 |
| 21 | F. 2 | p.lla 705 | Fabbricato | C2 | Mq. 72 | 2024 | R.ta 115,69 |

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Giuseppe Pellegrino